



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Glädjen 2

Brf Glädjen 2

Datum för utskrift: 2024-12-13



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	8
Åtgärder per år	10
Åtgärder per kategori	31
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	37
Kommentarer	42
Åtgärdshistorik	44
Ekonomisk analys	46

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2022
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2022 - 2071• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Utlåtande

Byggtekniska uppgifter

Grundläggning: Betong

Stomme: Lättbetong

Bjälklag: Betong

Yttertak: Tegelpannor

Vind: Kallvind med förråd

Fasad: Puts

Fönster: Träkarm med aluminiumprofil

Balkonger: Betongplatta

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Mekaniskt frånluftssystem

Grundläggning, dränering, markanläggning, sophantering

Byggnaden är grundlagd på betong med källare. Fuktproblematik syns i form av fuktgenomträngning och färgslapp på källarväggarna. Problematiken påverkar för tillfället endast källarens estetik och det är som tydligast på ytterväggarna. Bedömningen vid besiktningstillfället är att det inte är ett akut problem. Dock bör det hållas under uppsikt för att inte få mer omfattande skador. Det rekommenderas under de närmsta åren att undersöka skicket för fastighetens dräneringssystem för att undvika oförutsedda händelser. Ett byte av dräneringssystem är medtaget i planen.

Husets stuprör och hängrör byttes 2002. Anslutningar till dagvattenavrinning och rensilar bedöms vara i ett godtagbart skick en tid till innan ett byte är aktuellt. Ett byte är medtaget i planen under mitten av planen.

Gården renoverades 2007 och består av byasten, uteplatser, lekplats, miljöhus och en konstgräsmatta som lades 2015. Buskar, rabatter och övriga grönytor underhålls löpande och är i väldigt bra skick. I planen är det upptaget en lekplatsbesiktning årligen samt justering av marksten med ett tätt intervall då sättningar är en väldigt vanlig problematik som kan orsaka skador på både människor och egendom. På innergården finns ett miljöhus där avfallshanteringen sköts.

Från innergården når man även tre tvättstugor med tillhörande torkrum som finns på källarplan till respektive trapphus. I planen är det upptaget en mindre renovering/målning av tvättstugorna. Maskinerna i de gemensamma tvättstugorna utsätts vanligtvis för hård förslitning, varför kontinuerliga maskinbyten ligger med i planen. Maskinerna beräknas ha en livslängd på ca 12 år och därmed ligger utbyten med ett tätt intervall med i planen för att avsättning ska ske.

Fasader, fönster och balkonger

Husets fasad består av slätputs. Fasaden putsades om 2002 och det har framkommit en del sprickbildningar runt om på fasaden. Dessa bör åtgärdas för att förhindra fuktskador och frostsprängningar. Lagning av putsfasad är upptaget i planen med ca 5% av fasadens yta. Vidare är komplett fasadtvätt och målning upptagen i planen med ett intervall om 10 år för tvätt och 20 år för målning. Dock bör en undersökning av putsens status göras innan för att inte riskera eventuella skador vid fasadtvätt. En komplett omputsning av fasaden är upptagen i mitten av planen.

Ommålning av sockeln är inplanerat tidigt i planen då den varit hårt utsatt och tappat mycket färg.

Husets fönster byttes 2014 och bedöms vara i bra skick. Dock byttes aldrig källarfönstren och ett byte av dessa är upptaget tidigt i planen.

Balkongerna har blivit renoverade under 2022 på grund av fuktproblematik i form av färgsläpp. En ny renovering är upptaget i slutet av planen.

Entréer, trapphus och hissar

Trapphusen är städade och i bra skick med målade väggar i två färger. I underhållsplanen är komplett ommålning av trapphusen upptaget samt målning av handledare. Målning av trapphusen är av estetisk karaktär och kan både tidigare- och senareläggas vid behov.

Entréportarna är i trä och har man missat i underhållet med oljning varav detta är upptaget i planen under 2023. Oljning är upptaget med ett intervall om 10 år men kan behöva ändras till ett tätare intervall. Ett byte av portarna är upptaget i slutet av planen.

Porttelefonerna byttes 2014 och har en teknisk livslängd av ca 20 år.

Värmeanläggning

Uppvärmning är konventionellt och sker via ett fjärrvärmesystem likt 90% av alla flerbostadshus i Sverige. Inkommande fjärrvärme kommer in i undercentralen och värmen distribueras sedan via vattenburna radiatorer. Fjärrvärmecentralen ska vara tillgänglig för fjärrvärmeleverantören för inspektion och avläsning av värmemätare samt kontroll av servisventiler. Vidare ska utrymmet uppfylla följande krav enligt rekommendationer från Eon:

- Belysning - Bra belysning ska finnas, särskilt vid mätplatsen.
- Rumstemperatur - Rumstemperaturen ska helst inte överstiga 35 °C.
- Golvbrunn - Avlopp ska finnas för tömning av vatten vid servicearbeten och i händelse av läckage.

Nya värmeväxlare installerades 2007 och en effektivisering av värmesystemet gjordes 2008, då byttes stamventilerna, inregulering installerades och systemet injusterades. Ett komplett byte av undercentralen är upptaget i mitten av planen.

Ledningar för värme samt radiatorer har vanligtvis en lång livslängd, dock en mycket svårbedömd sådan. Den tekniska livslängden brukar anges till 80 år eller mer vid sunda och välfungerande system men beroende på hur ofta man byter vatten i systemen (p.g.a. läckage, service eller dylikt) kan denna livslängd förkortas avsevärt. Värmestammar och radiatorer är från husets ombyggnation 1977-78 vilket innebär att ett byte skulle vara aktuellt inom plan och det ligger post för detta i planen. Normalt intervall för påfyllning av vatten i värmesystemet är cirka 2 gånger/år. Sker påfyllning oftare bör en utredning utföras. Rörledningar, radiatorer, värmeväxlare, ventiler och pumpar påverkas negativt vid allt för frekvent påfyllning av systemvätska vilket resulterat i minskad livslängd på systemkomponenterna.

Ventiler och termostater beräknas ha en teknisk livslängd om 20 år men i vissa fall kan dock funktionen försämrats redan efter 10-15 år och måste då bytas mer frekvent då avlagringar från systemet försämrar dess funktion. Föreningens termostater är av äldre modell och minst ett byte anses nödvändig tidigt i plan. Även löpande byte kan göras. Injustering utförs för att optimera värmecentralen och för att få ut projekterad effekt. Under årens gång kan boende eller andra aktörer i föreningen göra justeringar på termostatventiler/stamventiler vilket påverkar värmefördelningen. Det kan leda till att vissa lägenheter får högre värmeeffekt än andra.

För att minimera risken för tillväxt av bakterier, exempelvis legionellabakterier, så skall temperaturen på varmvatten och dess ledningsnät ha rätt temperatur och ledningarna skall vara utformade på korrekt sätt. Vattnet i värmeväxlaren skall ständigt hålla en temperatur omkring 60°C. VVC-ledningens retur ska vara minst 50°C. Vid tappställena får inte temperaturen överstiga 60°C pga. skållningsrisk. Fjärrvärmecentralen bör ha en veckolig alternativt månatlig tillsyn. Tillsynen ska innefatta avläsning av tryck och temperatur för upptäcka eventuella läckage i systemet och värdena från avläsningen skall även dokumenteras i loggbok så att man kan se eventuella trender i driften.

Vatten/avloppssystem

Stamrenovering utfördes 1977. Avloppsstammarna blev filmade och underhållsspolade 2009 vilket innebär att en spolning är aktuellt och ligger inplanerat 2023. I samband med detta bör man även filma i T25 för att få dokumenterat skick på stammarna. Beroende på stammarna skick är antingen reling eller stambyte aktuellt. I underhållsplanen ligger reling inlagt då det är den vanligaste metoden idag och eftersom stambyte endast görs när stammarna är i väldigt dåligt skick.

Ventilation

Ventilationen är ett frånluftssystem med mekanisk frånluft som skall besiktas vart 6:e år (OVK). Lokalen som är en tatueringsstudio ska besiktigas med ett intervall om 3 år. Senaste utförda OVK är från 2021 för lägenheterna och lokalen. Nästa besiktning är 2024 och 2027 och dessa är införda i underhållsplanen.

I planen är även byte av takfläktarna upptagna med ett intervall om 20 år.

El, elkraftssystem

Elen byttes ut 2002 och bedöms vara i bra skick. Ett byte är upptaget 2052 tillsammans med byte av el-centralen i varje lägenhet.

Tak, takdetaljer och vind

Taket är ett sadeltak med tegelpannor. En total takreovering utfördes 2011 och taket och säkerhetsutrustningen bedöms vara i bra skick. En besiktning av taksäkerheten ligger med vart 5:e år samt ett komplett takbyte i mitten av planen.

Skorstenarna fogades om i samband med takreoveringen och de bedöms vara i bra skick. Vinden består av kallförråd.

Myndighetsbesiktningar

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll): Utförs med intervall om vart 6:e år för lägenheterna och vart tredje år för lokalen.

Energideklaration: Giltig i 10 år. Senaste energideklaration är upprättad 2018.

Tryckkärl: Expansionskärl i värmeanläggning ska besiktigas en gång om året.

Lekplatsbesiktning: Utförs en gång på år.

SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete): Utförs kvartalsvis samt en årlig kontroll.

Slutkommentar

Enligt sammanställningen och den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har underhållskostnader på cirka 1 152 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 280 kr/m² och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll och investeringar utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Idag är dessa ca 2-3 %. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Glädjen 2

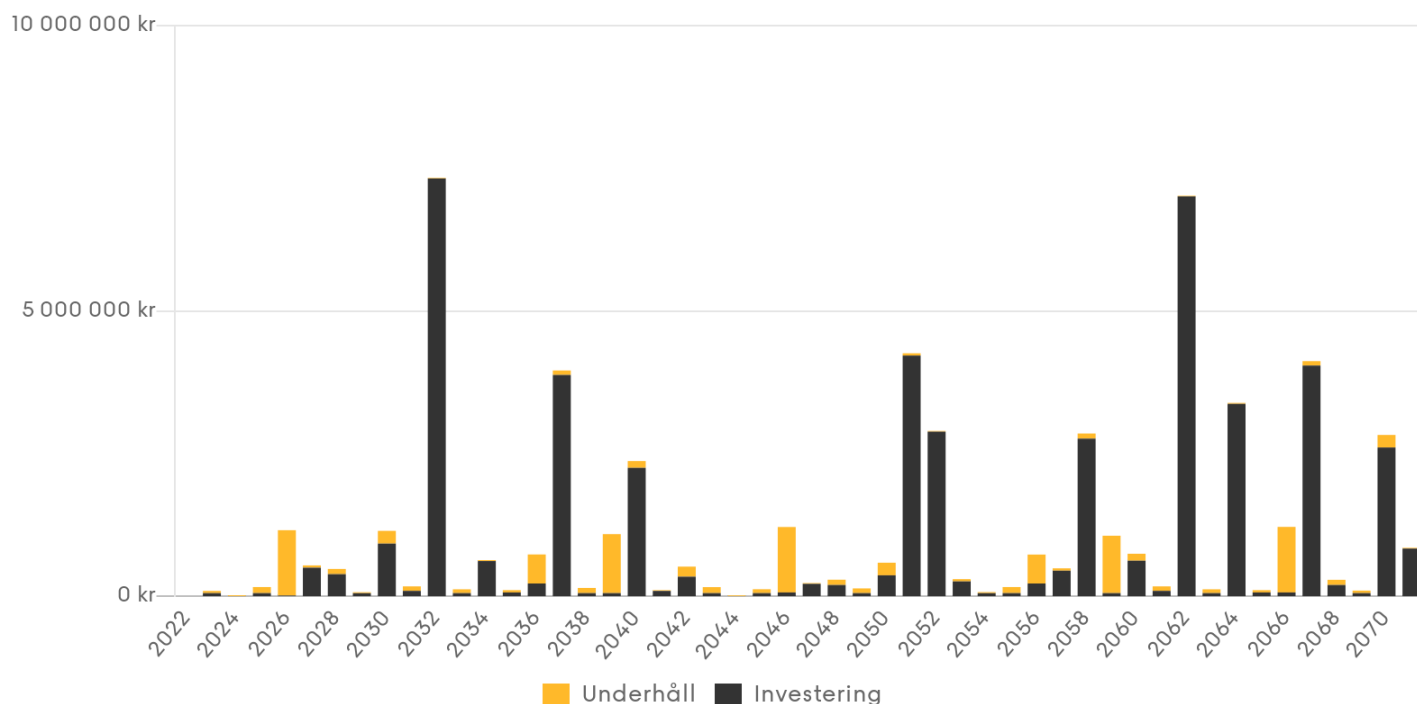


Adress	Trelleborgsgatan 20-24, Lantmannagatan 3A-B, Osbygatan 4 21435 Malmö
Boarea (BOA)	4075 m ²
Lokalarea (LOA)	33 m ²
Byggår	1936

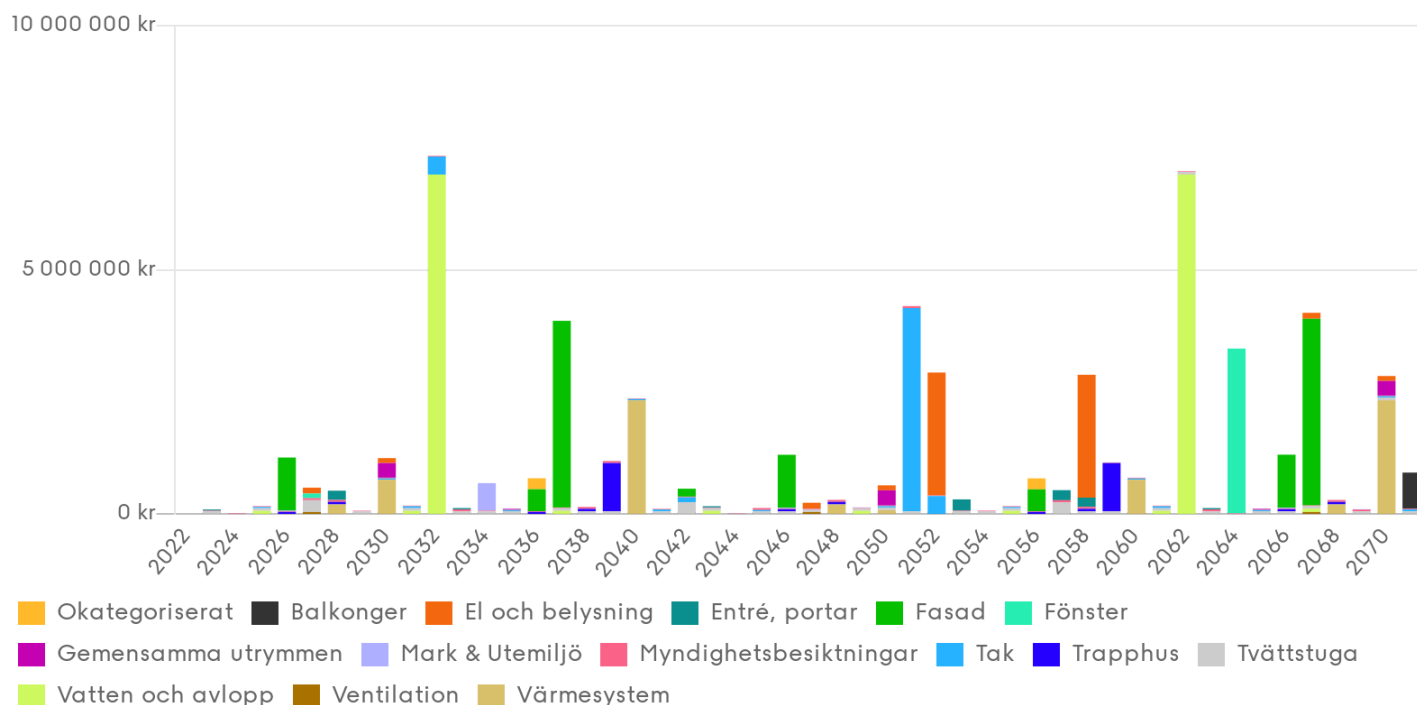
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Olja entréparti trä	Entré, portar		10 år	Planerad	26 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

95 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

18 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

163 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Fasadtvätt, puts	Fasad		10 år	Planerad	425 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Investering	Mark & Utemiljö		20 år	Planerad	13 000 kr
Laga putsfasad	Fasad		10 år	Planerad	25 000 kr
Måla handledare trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	45 000 kr
Måla putsfasad	Fasad		20 år	Planerad	600 000 kr
Måla sockel puts	Fasad		20 år	Planerad	39 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

1 159 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas, källare Investering	Fönster		50 år	Planerad	94 000 kr
Byta belysningsarmatur LED källare Investering	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta belysningsarmatur LED, tvättstuga Investering	El och belysning		20 år	Planerad	20 000 kr
Byta takfläkt Investering	Ventilation		20 år	Planerad	43 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Enkel renovering/målning tvättstuga Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	188 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

542 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avstängningsventiler K&V-vatten, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	199 000 kr
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta aluminiumdörr till källare Investering	Entré, portar		30 år	Planerad	190 000 kr
Djuprengöring cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

480 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

73 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	625 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	Värmesystem		10 år	Planerad	80 000 kr
Måla väggar och tak källare Investering	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	300 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

1 148 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Måla taksprång/takfot Investering	Tak		10 år	Planerad	39 000 kr
Målning Aluminiumdörr till källare	Entré, portar		30 år	Planerad	50 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

174 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta hänggränna Investering	Tak		20 år	Planerad	188 000 kr
Byta stuprör Investering	Tak		20 år	Planerad	183 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	4 638 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Tappvattenledningar KV & VV, byte per lgh Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	2 319 000 kr

7 339 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Olja entréparti trä	Entré, portar		10 år	Planerad	26 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

123 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta dränering komplett Investering	Mark & Utemiljö		50 år	Planerad	563 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

635 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta bastuaggregat Investering	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	13 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

109 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta hygrotork/torkrumsfläkt Investering			20 år	Planerad	225 000 kr
Fasadtvätt, puts	Fasad		10 år	Planerad	425 000 kr
Laga putsfasad	Fasad		10 år	Planerad	25 000 kr
Måla handledare trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	45 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

734 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Omputsning av fasad, slätputs Investering	Fasad		30 år	Planerad	3 825 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

3 960 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Djuprengörning cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

147 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Trapphus - Måla väggar och tak	Trapphus		20 år	Planerad	990 000 kr

1 091 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	2 253 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	Värmesystem		10 år	Planerad	80 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

2 372 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Måla taksprång/takfot Investering	Tak		10 år	Planerad	39 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

108 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta nockräcke Investering	Tak		40 år	Planerad	100 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Enkel renovering/målning tvättstuga Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	188 000 kr
Foga om skorsten	Fasad		30 år	Planerad	163 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

521 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Olja entréparti trä	Entré, portar		10 år	Planerad	26 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

161 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

16 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

125 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Fasadtvätt, puts	Fasad		10 år	Planerad	425 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Investering	Mark & Utemiljö		20 år	Planerad	13 000 kr
Laga putsfasad	Fasad		10 år	Planerad	25 000 kr
Måla handledare trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	45 000 kr
Måla putsfasad	Fasad		20 år	Planerad	600 000 kr
Måla sockel puts	Fasad		20 år	Planerad	39 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

1 216 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta belysningsarmatur LED källare Investering	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta belysningsarmatur LED, tvättstuga Investering	El och belysning		20 år	Planerad	20 000 kr
Byta takfläkt Investering	Ventilation		20 år	Planerad	43 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

233 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avstängningsventiler K&V-vatten, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	199 000 kr
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Djuprengöring cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

292 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

139 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta bastuaggregat Investering	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	13 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	Värmesystem		10 år	Planerad	80 000 kr
Måla väggar och tak källare Investering	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	300 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					590 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt) Investering	Tak		40 år	Planerad	3 400 000 kr
Byta snörasskydd Investering	Tak		40 år	Planerad	113 000 kr
Byta takbrygga Investering	Tak		40 år	Planerad	413 000 kr
Byta taksprång/takfot plåt Investering	Tak		40 år	Planerad	200 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Måla taksprång/takfot Investering	Tak		10 år	Planerad	39 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					4 262 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Investering	El och belysning		50 år	Planerad	2 518 000 kr
Byta hängränna Investering	Tak		20 år	Planerad	188 000 kr
Byta stuprör Investering	Tak		20 år	Planerad	183 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

2 901 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta entréparti trä Investering	Entré, portar		50 år	Planerad	206 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Olja entréparti trä	Entré, portar		10 år	Planerad	26 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

301 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

74 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

163 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta hygrotork/torkrumsfläkt Investering			20 år	Planerad	225 000 kr
Fasadtvätt, puts	Fasad		10 år	Planerad	425 000 kr
Laga putsfasad	Fasad		10 år	Planerad	25 000 kr
Måla handledare trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	45 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

733 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta entréparti trä Investering	Entré, portar		50 år	Planerad	206 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Enkel renovering/målning tvättstuga Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	188 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

491 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta aluminiumdörr till källare Investering	Entré, portar		30 år	Planerad	190 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Investering	El och belysning		50 år	Planerad	2 518 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Djuprengöring cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					2 855 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Trapphus - Måla väggar och tak	Trapphus		20 år	Planerad	990 000 kr
					1 063 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	625 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	Värmesystem		10 år	Planerad	80 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					746 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Måla taksprång/takfot Investering	Tak		10 år	Planerad	39 000 kr
Målning Aluminiumdörr till källare	Entré, portar		30 år	Planerad	50 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

174 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	4 638 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Tappvattenledningar KV & VV, byte per lgh Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	2 319 000 kr

7 025 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Olja entréparti trä	Entré, portar		10 år	Planerad	26 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

123 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	Fönster		50 år	Planerad	2 813 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	Fönster		50 år	Planerad	563 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

3 391 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta bastuaggregat Investering	Gemensamma utrymmen		15 år	Planerad	13 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

109 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Fasadtvätt, puts	Fasad		10 år	Planerad	425 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Investering	Mark & Utemiljö		20 år	Planerad	13 000 kr
Laga putsfasad	Fasad		10 år	Planerad	25 000 kr
Måla handledare trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	45 000 kr
Måla putsfasad	Fasad		20 år	Planerad	600 000 kr
Måla sockel puts	Fasad		20 år	Planerad	39 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

1 218 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta belysningsarmatur LED källare Investering	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta belysningsarmatur LED, tvättstuga Investering	El och belysning		20 år	Planerad	20 000 kr
Byta takfläkt Investering	Ventilation		20 år	Planerad	43 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Omputsning av fasad, slätputs Investering	Fasad		30 år	Planerad	3 825 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Vatten och avlopp		6 år	Planerad	66 000 kr

4 124 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avstängningsventiler K&V-vatten, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	199 000 kr
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Djuprengörning cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	Trapphus		10 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

290 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	4 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	27 000 kr
OVK Lokal	Myndighetsbesiktningar		3 år	Planerad	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr

101 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak		5 år	Planerad	28 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	El och belysning		20 år	Planerad	101 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	2 253 000 kr
Byta torktumlare Investering	Tvättstuga		4 år	Planerad	56 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	Värmesystem		10 år	Planerad	80 000 kr
Måla väggar och tak källare Investering	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	300 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					2 830 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	8 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	Tvättstuga		2 år	Planerad	56 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong Investering	Balkonger		50 år	Planerad	743 000 kr
Måla taksprång/takfot Investering	Tak		10 år	Planerad	39 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Myndighetsbesiktningar		1 år	Planerad	5 000 kr
					851 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Gjuta om balkongplatta betong Investering	2071	50 år		18	st	33 000 kr	743 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta belysningsarmatur LED källare Investering	2027	20 år		30	st	2 700 kr	101 000 kr
Byta belysningsarmatur LED, tvättstuga Investering	2027	20 år		6	st	2 700 kr	20 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	2030	20 år		3	st	27 000 kr	101 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Investering	2058	50 år		53	st	38 000 kr	2 518 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Investering	2052	50 år		53	st	38 000 kr	2 518 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta aluminiumdörr till källare Investering	2028	30 år		8	st	19 000 kr	190 000 kr
Byta entréparti trä Investering	2053	50 år		3	st	55 000 kr	206 000 kr
Byta entréparti trä Investering	2057	50 år		3	st	55 000 kr	206 000 kr
Målning Aluminiumdörr till källare	2031	30 år		8	st	5 kr	50 kr
Olja entréparti trä	2023	10 år		3	st	7 000 kr	26 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fasadtvätt, puts	2026	10 år		1700	m2	200 kr	425 000 kr
Foga om skorsten	2042	30 år		100	m2	1 300 kr	163 000 kr
Laga putsfasad	2026	10 år		20	m2	1 000 kr	25 000 kr
Måla putsfasad	2026	20 år		1200	m2	400 kr	600 000 kr
Måla sockel puts	2026	20 år		90	m2	350 kr	39 000 kr
Omputsning av fasad, slätputs Investering	2037	30 år		1700	m2	1 800 kr	3 825 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	2064	50 år		250	st	9 000 kr	2 813 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas, källare Investering	2027	50 år		15	st	5 000 kr	94 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	2064	50 år		18	st	25 000 kr	563 000 kr

Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta bastuaggregat Investering	2035	15 år		1	st	10 000 kr	13 000 kr
Måla väggar och tak källare Investering	2030	20 år		400	m2	600 kr	300 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta dränering komplett Investering	2034	50 år		90	m	5 000 kr	563 000 kr
Justera marksten/stenplattor	2024	5 år		10	m2	300 kr	4 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Investering	2026	20 år		10	m2	1 000 kr	13 000 kr

Myndighetsbesiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Besiktiga lekplats	2023	1 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Energideklaration	2028	10 år		1	st	22 000 kr	28 000 kr
OVK - Mekanisk frånluft	2027	6 år		53	st	400 kr	27 000 kr
OVK Lokal	2024	3 år		1	st	1 500 kr	2 000 kr
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	2023	1 år		1	st	4 000 kr	5 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Besiktiga taksäkerhet	2025	5 år		1	st	22 000 kr	28 000 kr
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2051	40 år		1700	m2	1 600 kr	3 400 000 kr
Investering							
Byta hängränna	2032	20 år		300	m	500 kr	188 000 kr
Investering							
Bytanockräcke	2042	40 år		100	m	800 kr	100 000 kr
Investering							
Byta snörasskydd	2051	40 år		100	m	900 kr	113 000 kr
Investering							
Byta stuprör	2032	20 år		244	m	600 kr	183 000 kr
Investering							
Byta takbrygga	2051	40 år		100	m	3 300 kr	413 000 kr
Investering							
Byta taksprång/takfot plåt	2051	40 år		200	m	800 kr	200 000 kr
Investering							
Måla taksprång/takfot	2031	10 år		90	m	350 kr	39 000 kr
Investering							

Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Djuprengöring cementmosaik/terrazzogolv i trapphus	2028	10 år		24	st	1 700 kr	51 000 kr
Måla handledare trapphus	2026	10 år		24	plan	1 500 kr	45 000 kr
Trapphus - Måla väggar och tak	2039	20 år		24	st	33 000 kr	990 000 kr

Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta torktumlare Investering	2034	4 år		1	st	45 000 kr	56 000 kr
Byta tvättmaskin Investering	2023	2 år		1	st	45 000 kr	56 000 kr
Enkel renovering/målning tvättstuga Investering	2027	15 år		3	st	50 000 kr	188 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Investering	2032	30 år		53	st	70 000 kr	4 638 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2025	6 år		53	st	1 000 kr	66 000 kr
Tappvattenledningar KV & VV, byte per lgh Investering	2032	30 år		53	st	35 000 kr	2 319 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta takfläkt Investering	2027	20 år		2	st	17 000 kr	43 000 kr

Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Avstängningsventiler K&V-vatten, byte Investering	2028	20 år		53	st	3 000 kr	199 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral Investering	2030	30 år		1	st	500 000 kr	625 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	2040	30 år		53	st	34 000 kr	2 253 000 kr
Injustera värmesystem, per lägenhet	2030	10 år		53	st	1 200 kr	80 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta hygrotork/torkrumsfläkt Investering	2036	20 år		3	st	60 000 kr	225 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byta tvättmaskin

År: 2023, upprepas med 2 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Avser byte av tvättmaskin i någon av tvättstugorna för att få ett kontinuerligt byte och avsättning av utrustningen.

SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)

År: 2023, upprepas varje år
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Kategori: Myndighetsbesiktningar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 5 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3) står, mot bakgrund av bestämmelserna i 2 kap 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor, att det är skäligt att det för varje verksamhet bedrivs ett systematiskt brandskyddsarbete och att detta dokumenteras. Dokumentationen av brandskyddet bör vara tillräcklig för att säkerställa underhåll och att skäliga brandskyddsåtgärder, både tekniska och organisatoriska, vidtas.

Justera marksten/stenplattor

År: 2024, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 4 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: m2

Avser kontinuerlig justering av marksten som sjunker.

Laga betongtrappa utomhus

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 13 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: m2

Avser trappor till tvättstugor.

Laga putsfasad

År: 2026, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms

Antal: 20
Enhet: m2

Avser lagning av fasadsprickor.



Måla putsfasad

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 600 000 kr inkl. moms

Antal: 1200
Enhet: m2



Byta aluminiumfönster 3-glas, källare

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Kategori: Fönster
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 94 000 kr inkl. moms

Antal: 15
Enhet: st

Avser källarfönsterna som inte blev bytta 2014.

Byta belysningsarmatur LED, tvättstuga

År: 2027, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 20 000 kr inkl. moms

Antal: 6

Enhet: st

Avser byte av armaturer i samtliga tvättstugor.

Enkel renovering/målning tvättstuga

År: 2027, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 50 000 kr exkl. moms

Kategori: Tvättstuga

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 188 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: st

Avser samtliga tvättstugor.

Byta fjärrvärmecentral/undercentral

År: 2030, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 500 000 kr exkl. moms

Kategori: Värmesystem

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 625 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Avser komplett byte.

Byta torktumlare

År: 2034, upprepas med 4 års intervall

Styckpris: 45 000 kr exkl. moms

Kategori: Tvättstuga

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Avser byte av torktumlare i någon av tvättstugorna för att få ett kontinuerligt byte och avsättning av utrustningen.

Byta hygrotork/torkrumsfläkt

År: 2036, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 60 000 kr exkl. moms

Kategori: -

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 225 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: st

Avser byte av samtliga hygrotork i torkrummet.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	---------------	---------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	57 583 850 kr
Utgift per år	1 151 677 kr
Utgift per år och m ²	280 kr / m ²
Underhållsskuld	38 750 kr
Underhållsskuld per m ²	9 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori

